

 Høje-Taastrup Kommune	TMC - Plan og Byg Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2 2630 Taastrup Tlf: 43591000 www.htk.dk
	Tania Skyhøj Skovkildevej 13 2630 Taastrup
	Dir.tlf.: 1287 Email: JensSv@htk.dk
	27-07-2020
	Ekspeditionstid: Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30 Torsdag 10.00 - 17.00 Fredag 10.00 - 13.30
	EAN:

Landzonetilladelse til udstykning Skovkildevej 13 – 15, matr.nr. 7u og 7t, begge Vridsløsemagle By, Sengeløse

Høje-Taastrup Kommune giver hermed landzonetilladelse til udstykning af ovennævnte ejendomme til tre grunde og opførelse af et enfamiliehus.

De to eksisterende ejendomme udgør et samlet areal på 2882 m² hvilket kan blive til tre grunde på over 900 m².

Ejendommen ligger i Lokalplanområdet 7.02 hvor der i § 6, stk. 1 står, at ingen grund må udstykkes mindre end 800 m².

Da lokalplanen er lavet i 1978 og dermed før planloven i 1992 fik bestemmelser om, at en lokalplan kan erstatte landzonetilladelser efter samme lov.

Det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Offentliggørelse og udnyttelse af landzonetilladelsen

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 30. juli 2020 og her er der også et link til klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Hvis tilladelsen bliver rettidigt påklaget har dette opsættende virkning indtil Planklagenævnet har truffet en afgørelse. du vil blive orienteret hvis tilladelsen bliver påklaget.

Landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Sagsfremstilling

Du har den 20. juni 2020 søgt om landzonetilladelse til udstykning af ovennævnte ejendomme til tre grunde.

Vurdering

Det er vurderet at udstykning i tre grunde i sig selv ikke giver anledning til væsentlige ændringer for landskab, natur eller miljø. Det er også i overensstemmelse med lokalplan 7.02.

Klagevejledning

Du får ingen klagevejledning da du har fået fuldt medhold i din ansøgning.

Med venlig hilsen
Jens Bo Svendsen
Planlægger

Sagsbehandler
JensSv

DokLøbenr.
148930/20

Sagsløbenr.
20/9589

